

# Kiadó iroda

Office to let

## Zen Garden (CBC)

Budapest, II., Horvát utca 14-24.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2021
Közös területi szorzó Common space	8,45 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	89
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 50 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	9 395 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

953 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

370 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az épület felszereltségében első osztályú irodaház, amely többek között pénzügyi intézményeknek, telekommunikációs és tanácsadó cégeknek ad otthont. A bérelhető területen a helyiségek légkondicionáltak, padlószőnyeggel, álpadlóban elvezetett kábelezéssel, álmennyezettel, és a bérlők igényei szerinti belső kialakítással állnak rendelkezésre.

The building is a first-class office building, equipped using high-tech. It gives home, among others, to financial institutions as well as telecommunications and consulting firms. In the areas to let, the premises are air-conditioned, covered with wall-to-wall carpet, equipped with cables laid in mock-floor and have mock-ceilings. The inner design of the premises is created at the tenants' request.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Batthany Tér

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Vonat | Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information