

Kiadó iroda

Office to let



Wagner Palace

Budapest, V., Molnár utca 28

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2024
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	2 253 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

1 933 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

156 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
Pincszint Lower GF ***	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(***) Raktárterület | Storage space

Leírás | Description

A Wagner Palota az OPTINVEST Zrt. által fejlesztett Arany Paloták sorozatának első, 2023-ban elkészülő darabja, egyben a legkevesebb bontással és építéssel érintett beruházása a sorban. A tervezett iroda funkció három szinten, közösségi-és kiállítótér funkcióval áll majd leendő bérlője rendelkezésére, összesen 2253 m2 alapterülettel.

A ház magán viseli a változó építészeti korok és irányzatok nyomait; az ős épülettől eltérő legjelentősebb hatás a 90-es évek elején megvalósuló posztmodern átrium fedés és az épületszárnyak telekhatárig történő, új épületrészekkel való meghosszabbítása, mely az addigi fedetlen udvarrészt kapcsolta az épület tömegéhez, a tér közepére pedig szabadon álló liftet helyezett.

The two-storey neo-Baroque palace at 28th Molnár Street in the southern part of the city centre was originally completed in 1890. The building was designed by Mór Kallina, whose works include the Buda Vigadó, the Buda Castle Evangelical Church and the statue of St. Gellért.

The interior of the palace, which was proportionate in size and restrained yet magnificent, was filled with a spacious staircase and elegantly decorated halls. As a quasi-addition to the building, which was open to the inner courtyard in a U-shape, a much larger fourstorey apartment building was added at the turn of the century from Váci Street.

The house on Molnár Street has survived the storms of the 20th century relatively well and, despite some internal alterations, has basically preserved its original form. The house was once occupied by a state design office, which remodeled the interior in the 1980s in a post-modern style according to its own specifications and needs. The courtyard has been covered with a glass roof, but no major architectural changes have been made to the building, which retains its elegant staircase and most of its airy, finely decorated rooms. The facade remains intact, with the original marble and limestone plinths intact.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information