

Kiadó iroda

Office to let

River Estates

Budapest, XIII., Váci út 35.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1998
Közös területi szorzó Common space	4,60 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	352
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 60 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	20 245 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

6 488 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

220 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

A közkedvelt Váci úti irodafolyosó elején, a Váci út és Dózsa György út csomópontjánál található „A” kategóriás River Estates irodaház tíz szinten kínál közel 20.000 négyzetméternyi hatékony, világos irodatereket. A kiváló láthatóságú épület, amely néhány lépésre található az M3 metrómegállótól, 24 órás portaszolgálattal, melegkonyhás étteremmel, fitness- és wellness központtal, három szintes mélygarázzsal és bankfiókkal rendelkezik.

Hotelek • Posta • Éttermek, kávézók • Egészségügyi intézmények • Bankfiókok • Autómosó • Vásárlási lehetőségek: West End City Center, Lehel piac, élelmiszerboltok

3 szintes mélygarázs • 352 db őrzött parkolóhely • Vendégparkoló • Recepció és 24 órás biztonsági szolgálat • Étterem • Biciklitároló, öltöző, zuhanyzó • Saját teakonyha és vizesblokk • Belső kert • Fitness-központ • Helyszíni üzemeltetés • Panorámás teraszok a felső szinteken

Hatékony terület kihasználás • Akadálymentesített épület • Világos irodateretek • Nyitható ablakok • Külső árnyékoló • 4 csöves fan-coil rendszer • Kártyás beléptető rendszer • Dízel generátor, UPS igény szerint • Kettős független betáp

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

River Estates, this category „A” office building, is situated along the popular Váci út corridor at the intersection of Váci út and Dózsa György út. It offers nearly 20,000 m² of bright and efficient office space on 10 levels. The building enjoys excellent visibility and is only a few steps from the metro station M3. River Estates has numerous amenities such as reception and 24-hour security services, a restaurant, a fitness and wellness center, a 3-storey underground garage as well as a bank.

Hotels • Post office • Restaurants and cafes • Health care institutions • Bank branches • Car wash • Shopping facilities: West End City Center, Lehel Market, food stores

3 storey underground garage • 352 guarded parking lots • Guest parking • Reception and 24-hour security service • Restaurant • Bicycle rack, shower and changing room • Kitchenette and rest room for every office unit • Inner garden • Fitness centre • In-house management • Panoramic terraces on upper floors

Efficient floor plate • Step free access • Plentiful natural light • Openable windows • External shading • 4 pipe fan-coil system • Card access system • Diesel generator, UPS upon request • Double independent electric feed.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Dózsa György út

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Trolibusz | Trolley Bus

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information