

# Kiadó iroda

Office to let

## Office Campus / CTP - Industrial LL

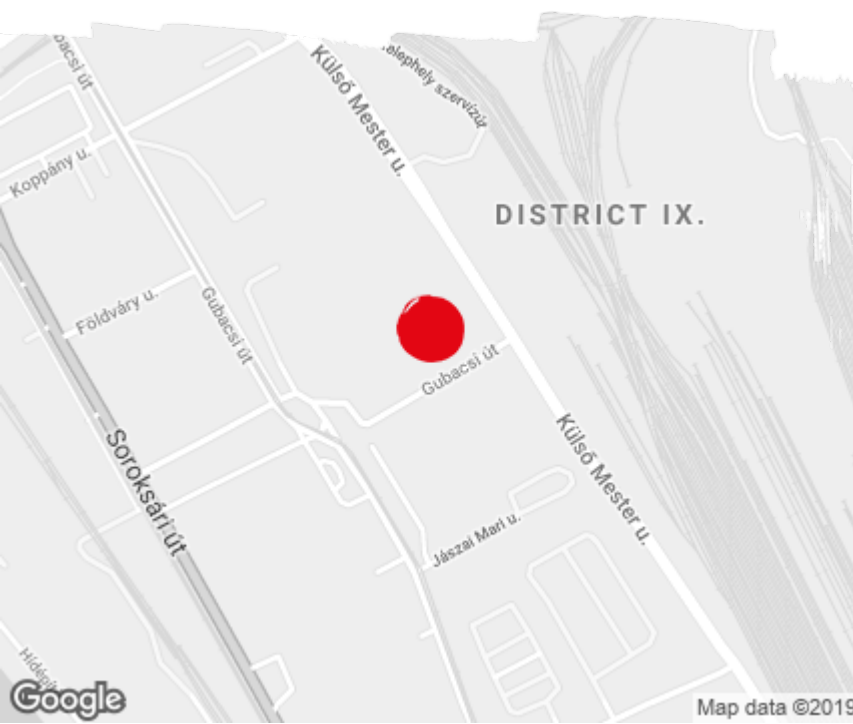
Budapest, IX., Gubacsi út 6.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2007
Közös területi szorzó Common space	6,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	159
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 30 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	12 975 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

246 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

246 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A megvalósuló épület ideális mind a kisebb, mind a nagyobb irodát/kiszolgáló helyiséget kereső cégek számára. Az épületben iroda, kiszolgáló és raktár területek is kialakításra kerültek, melyek ideális helyszínt jelentenek kutatási, fejlesztési tevékenységet folytató cégek részére. Kisebb, logisztikai célokat szolgáló területek is bérebe vehetők. Az épület földszintjén irodák és szolgáltató/raktárterület, az 1., 2., és 3. emeleten kizárólag irodák épültek.

The building offers a suitable location for companies looking for small or big office units. The modern building concept also provides service-, storage- and retail-areas. Further small logistic units and areas suitable for performing research and development activities are available within the same building. The building consists of a ground floor with offices and storage. 1st, 2nd, and 3rd floors are solely for offices.

## Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Villamos | Tram, HÉV | Suburban Train, Vonat | Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information