

# Kiadó iroda

Office to let

## Nordic Light

Budapest, XIII., Váci út 96-98.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2016
Közös területi szorzó Common space	3,67 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	402
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 63 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	27 215 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

2 849 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

473 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

### Nordic Light Uno "A"

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

### Nordic Light Duo "B"

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A Nordic Light irodaház a Skanska legújabb LEED Gold előtanúsított, folyamatban lévő fejlesztése. Az irodakomplexum két fázisban valósul meg 2013 második negyedévéig. Az 'A' épület tervezett átadása 2015-ben várható. Az átadást követően, amennyiben igény merül fel erre, a két épület közötti elválasztó rész megszüntethető, és a Nordic Light akár egy épületként is üzemelhet.

A Nordic Light irodaház megszerezte a LEED Gold előtanúsítást, mivel a nemzetközi zöldépület-minősítő rendszer fenntarthatósági kritériumainak kiemelkedően jó eredménnyel felelt meg.

A irodakomplexum 26.000 négyzetméter irodaterületet kínál 7 emeleten, étteremmel, és számos szolgáltatással. A parkolásra 3 mélygarázs szinten nyílik lehetőség.

A belső udvar és kert, amely az étterem teraszához kapcsolódik, pihenésre csábítja a pihenni vágyókat, míg az épület köré ültetett fák a Váci út zajától védik mind a gyalogosokat, mind az épületben dolgozókat.

A Nordic Light irodaházat a helyszín, az energiahatékony technológiai rendszerek, valamint a kiemelkedő építészeti megoldások teszik Budapest egyik legvonzóbb irodapiaci fejlesztésévé, és a Skanska portfólió újabb figyelemreméltó zöld épületévé.

## Kapcsolat | Contact



**Milan Demendi**

milan.demendi@iopartners.com

+36 20 227 9904



+36 1 489 02 02

Több információ

More information

### Leírás | Description

Nordic Light, is an "A" class office building which has acquired LEED Gold certification and complied with the sustainability criteria of the international green building rating system with a remarkably high score.

Nordic Light project was honoured by The City of the Future Program, won the Leading Green Building Development & Developer category of Construction and Investment Journal Awards Hungary 2016, and was awarded with the Green Property Project of the Year Award.

The project comprises 26.200 sqm of office space as well as 1.800 sqm of retail space on 7 floors, with more than 400 underground parking spaces. Green solutions – including, amongst others, landscaped courtyard, green terraces, bicycle storage facilities, locker rooms and showers – along with energy efficiency were also given high priority. Concurrently with construction, the building's immediate vicinity was also revamped. The passageway connecting Váci road and Visegrádi street creates a pleasant environment for tenants and nearby residents.

The office building is leased to major international companies such as: BASF, Harman, Schneider Electric, , Mercedes-Benz, Sony, dwp Software and Cofidis

### Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Árpád híd

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Trolibusz | Trolley Bus

### Kapcsolat | Contact



Image not found or type unknown  
**Milan Demendi**

milan.demendi@iopartners.com

+36 20 227 9904



+36 1 489 02 02

Több információ

More information