

# Kiadó iroda

Office to let

## Margit Ház

Budapest, II., Tölgyfa u. 1-3.

### Információk az épületről | Building information

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Állapot<br>Building status                             | Létező<br>Existing    |
| Építés éve<br>Year of construction                     | 2000                  |
| Közös területi szorzó<br>Common space                  | 1,90 %                |
| Parkolóhelyek száma<br>Number of parking spaces        | 144                   |
| Parkoló ráta<br>Parking ratio                          | 1 / 67 m <sup>2</sup> |
| Bruttó bérbeadható irodaterület<br>Gross leasable area | 10 112 m <sup>2</sup> |
| Kategória<br>Property grade                            | A                     |

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Parkoló<br>Parking                   | bejelentkezés<br>után * |
| Üzemeltetési díj*<br>Service charge* | bejelentkezés<br>után * |

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased



### Leírás | Description

A kis budai utcában található, meglepő, mégis városképbe illeszkedő homlokzatú Margit Ház méltán érdemelte ki anno az építészeti szakma egyik legnevesebb elismerésének számító Pro Architectura díjat. Az irodaház zöld belső kertje, tágas, felújított irodaterületei, színvonalas szolgáltatásai kellemes környezetet teremtenek az itt dolgozók számára. Az épület több mint 12 000 négyzetméteren 4 szinten kínál modern irodákat Buda egyik központi negyedében.

With its astonishing façade, Margit House is located in the Tölgyfa street at the Buda side of the city, perfectly suited to the city-scape. The building rightly deserved the most acknowledged architectural award, the Pro Architectura award. The internal gardens, the renewed spacious office areas, the high standard amenities offer comfortable and efficient environment for all company types. The building comprises more than 12.000 square meters of office area on 4 levels in the most central area of Buda.

### Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information