

Kiadó iroda

Office to let

Budapest One

Budapest, XI., Boldizsár út 1-3.

Információk az épületről | Building information

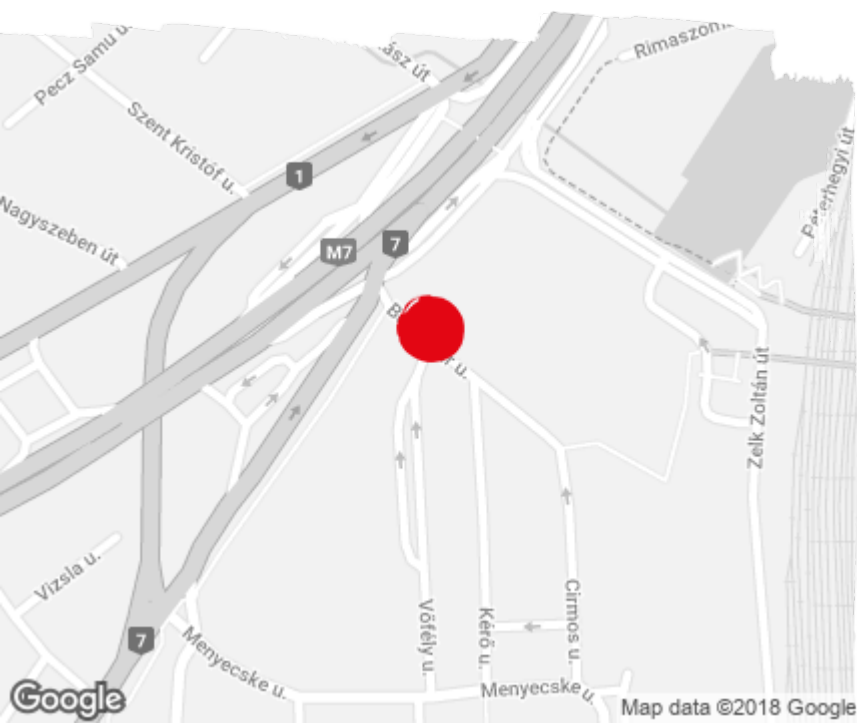
Állapot Building status	Létező Existing
Közös területi szorzó Common space	4,98 - 6,18 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	962
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	65 000 m ²
Kategória Property grade	A+

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

13 423 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

1 150 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Phase 1/A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 2.

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 3

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

A dinamikus formavilágú Budapest ONE Business Park Őrmezőn, az Etele tér és a Kelenföldi pályaudvar mellett, az M1-M7 autópályák fővárosi bevezető szakasza közelében épül meg, több ütemben. Magyarország legnagyobb multimodális közlekedési csomópontjában naponta közel 165 ezren veszik igénybe a kelenföldi M4-es metróállomást, a regionális vasútállomást és a buszpályaudvart. Befejezését követően, a Futureal-csoport ikonikus irodaparkja elsőként fogadja majd a nyugati irányból, autóval vagy vonattal Budapestre érkezőket. A 68 000 négyzetméteres irodapark első üteme közel 25 000 négyzetméter bérelhető irodaterületet és 2 600 négyzetméter kereskedelmi és szolgáltató egységet tartalmaz. A várhatóan 2019 második felében átadott első ütem is jelentős zöldfelületet, valamint 480 férőhelyes mélygarázst biztosít majd az épület több ezer dolgozójának.

A Futureal-csoport az első ingatlanfejlesztő Európában, amely egyszerre három irodaház projektjére is megkapta a nemzetközi WELL Building Platina előminősítést, köztük a Budapest ONE Business Parkra. Az irodaparkot a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakorló szempontok szerint tervezték és üzemeltetik majd.

A Budapest ONE Business Park kiemelkedő szolgáltatási körét tovább erősíti Kelenföld és környékének folyamatos fejlesztése. Az irodaparktól csupán néhány percnyi távolságra épül az Etele Plaza, Magyarország harmadik legnagyobb (54 200 négyzetméter) bevásárló- és szórakoztató központja a Futureal-csoport fejlesztésében.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Kelenföld

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, HÉV | Suburban Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information